



SARREBOURG – F2 RDC

A deux pas du centre commercial Leclerc, F2 de 37.80 m² au RDC :



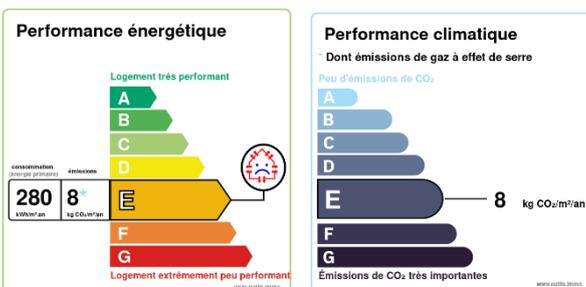
Entrée – cuisine aménagée et équipée (hotte – plaque - four) ouverte sur une belle pièce à vivre – 1 chambre – salle de bain avec baignoire & WC – cave – cour privative.

Chauffage individuel électrique : **RADIATEURS NEUFS !**

LOYER : 520 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 30 € (eau froide – entretien des communs – électricité des communs).

DEPOT DE GARANTIE : 520 €

FA LOC : 520.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (156.00 €).



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 08/04/2025 : 870 à 1 190 €/an.

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M