

À VENDRE

BAERENTHAL

MAISON INDIVIDUELLE



Pour décrire la situation : Maison alsacienne avec gros potentiel

Située sur la commune de Baerenthal, cette bâtisse en bon état offre un fort potentiel d'aménagement pour un futur acquéreur souhaitant personnaliser entièrement son espace.

L'intérieur est entièrement à créer, permettant d'adapter l'espace selon vos envies et vos besoins

Idéale pour un investisseur ou une grande maison familiale.

Maison à rénover de 150 m² sur un terrain de 6.54 ares.



Proximité géographique :

* A seulement **8 km de Philippsbourg**, petit village agréable du secteur.

* A environ **30 km de Haguenau**, une ville offrant de nombreux commerces, services, et un bon réseau de transport, idéale pour des projets d'investissement.

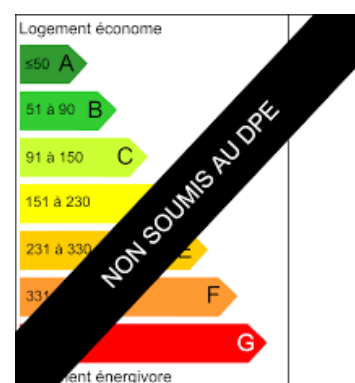
* A environ **25 km de l'autoroute A4**, reliant Metz à Strasbourg. Cette proximité à l'autoroute facilite les déplacements vers des villes comme Metz, Nancy et Strasbourg, rendant Baerenthal accessible pour divers projets d'investissement.

Les points forts :

- 2 niveaux + grenier aménageable
- **Dalles béton isolées sur l'ensemble de la structure**
- Fenêtres DV
- Ecoulements prêts à être raccordés au tout-à-l'égout
- **Possibilité d'aménager 3 logements**
- Terrain de 6.54 ares

Prix du bien : 105 930 €

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur



Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com