

À VENDRE

DIANE-CAPELLE

MAISON DE VILLAGE



Amoureux de la nature, cette maison de village de 107,72 m² est faite pour vous !

Entrée - cuisine aménagée reliant d'un côté le salon avec son poêle à bois, et de l'autre côté, la salle à manger, qui s'ouvre sur une terrasse - salle de bain avec baignoire, douche et WC.

Une annexe attenante peut être intégrée à l'habitation actuelle, permettant ainsi de repenser les volumes selon vos envies et vos besoins.

A l'étage : Une belle mezzanine - 2 chambres - WC.

Grenier aménageable, offrant une belle possibilité d'agrandissement.

Extérieurs : Très beau terrain entretenu bucolique de 14.60 ares - terrasse sans vis-à-vis - serre de cultures - cabanon.

Divers :

- Chauffage : chaudière individuelle fioul + poêle à bois
- Grenier isolé
- Petit **garage**
- Tout à l'égout
- **Maison pleine de charme avec beaucoup de potentiel**

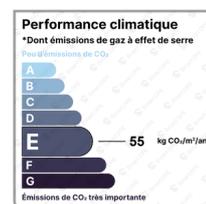
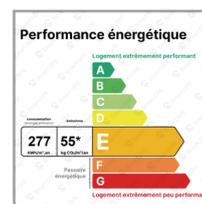
Prix du bien : 109 900 €

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur.



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 26/03/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 910 € et 3 990 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022 et 2023 (abonnements compris).



Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com