

**À VENDRE
EXCLUSIVITE**

SARREBOURG

APPARTEMENT F3



Vous recherchez un appartement à l'investissement ou pour y habiter, dans une résidence équipée d'un ascenseur, à deux pas du centre-ville de SARREBOURG ?

Un F3 de 61.06 m2 au 2ème étage avec cave et garage :

Entrée avec rangements – cuisine simple – séjour – 2 chambres – salle de bain avec baignoire – WC séparé – cellier – cave – garage individuel et sécurisé.

En plus :

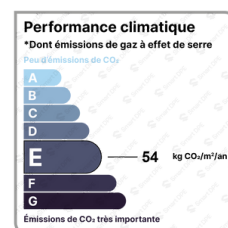
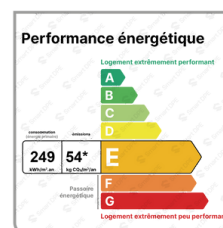
- Type de chauffage : Chauffage collectif GAZ
- Pas de procédure en cours
- Copropriété de 20 lots
- Charges annuelles : 2 592.13 €/an (selon exercice 2023/2024)
- Copropriété de 1961 à 1974
- Fenêtres DV PVC (année 2016)
- Ascenseur

PRIX : 70 000 €

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur.



DPE E & GES E : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 930 € et 1 300 € – DPE 25/02/2024



Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com