



AVRICOURT - MAISON INDIVIDUELLE

Un **plain pied** de 139.52 m² entièrement rénové offrant de très jolis volumes dont une pièce à vivre lumineuse de 50 m². Le tout sur un terrain de 33.59 ares. A ne pas manquer !



Entrée - cuisine contemporaine aménagée et équipée - espace de vie de 50 m² avec poêle à pellets programmable à distance - 4 chambres - salle de bain avec douche à l'italienne - WC séparé.

↳ sous-sol complet avec double garage : portes motorisées.

Extérieurs : espaces verts clos de 33.59 ares - terrasse exposition plein sud - un abri de jardin - une piscine dont les abords sont à agencer.

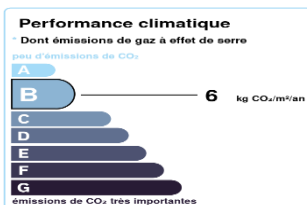
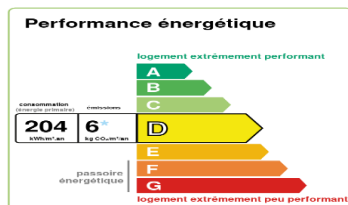
DPE D

- Divers :**

- Chauffage : pompe à chaleur + un poêle à pellets programmable à distance
- Fenêtres DV PVC
- Volets électriques SOMFY programmable à distance
- Raccordement à la fibre opérationnelle
- **Panneaux solaires pour une très bonne rentabilité énergétique**
- **Maison en très bon état - habitable de suite !**

PRIX : 205 000 €

Le prix comprend les **honoraires à la charge du vendeur**



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/07/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 240 € et 3 080 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022 et 2023 (abonnements compris)

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 - N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M