

À VENDRE

METAIRIES-SAINT-QUIRIN

MAISON D'HABITATION



Vous recherchez une maison à moins de 5 mn de LORQUIN et NIDERHOFF ?!

Cette annonce va vous interpeller : Une maison différente des autres : atypique dans un environnement bucolique. Une chose est sûre, j'aime particulièrement ce type de maison, pleine de charme, où la poésie s'installe.

Cette nouveauté se trouve dans un petit hameau et se découvre sur 165 m² avec un joli terrain de 3.30 ares :

Entrée – cuisine aménagée et équipée – belle pièce de vie avec cheminée : salon / salle à manger – 1 pièce supplémentaire à aménager à sa convenance et donnant sur une petite cour intérieure – 1 buanderie – WC.

A l'étage : 4 chambres – salle de bain avec baignoire – accès grenier aménageable.

Extérieurs : Petite cour intérieure – espaces verts entretenus de 3.30 ares – emplacement de stationnement à proximité.

Divers :

- Chauffage électrique + cheminée
- Fenêtres DV PVC avec volets
- Raccordement à la fibre opérationnelle
- Tout à l'égout

Surface : 165 m²

Prix du bien : 125 000 €

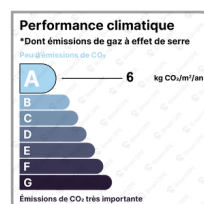
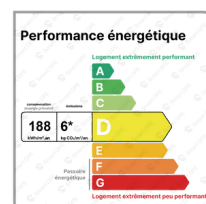
Honoraires à la charge du vendeur.



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/01/2022

Consommation énergie primaire : 188 kWh/m²/an – DPE D

Consommation énergie finale : non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 710 € et 2 360 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)



Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com