

À VENDRE

SARREBOURG

APPARTEMENT F5



Vous recherchez un bel appartement SPACIEUX et LUMINEUX en CENTRE VILLE ?

Lisez cette annonce !

116,17 m² = 5 pièces = 85 000 € FA INCLUS

TOUTES OFFRES SERIEUSES SERONT ETUDIEES, prenez le temps de le visiter !!!

Entrée - cuisine aménagée et équipée ouverte sur un très bel espace de vie de 50 m² - 3 chambres - salle de bain avec baignoire et douche - WC séparé - buanderie - cellier de 6 m².

- Type de chauffage : Chauffage individuel GAZ
- Fenêtres DV PVC
- **Lumineux et spacieux**
- Copropriété de 5 lots sur cette entrée : APPARTEMENT au 1er étage
- Pas de procédure en cours
- Charges annuelles : 1 400 €/an selon exercice 2023
- **DPE D**

Surface : 116.17 m²

Prix du bien : 85 000 €

Prix du bien hors honoraires : 80 000 €

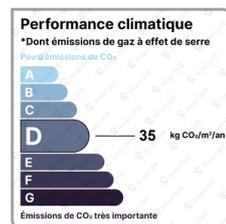
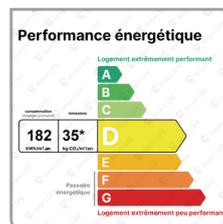
Honoraires TTC : 6,25 % soit 5 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/09/2023 Consommation énergie primaire : 182 kWh/m²/an Consommation énergie finale : non communiqué

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 470 € et 2 030 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Gest Immo



03.87.03.19.40



gestimmo57@gmail.com