



PHALSBOURG – F3 DUPLEX

Si cosy... ! F3 de 96.68 m² dans une petite rue calme de PHALSBOURG :



RDC : Entrée – cuisine simple + hotte - séjour/salle à manger – WC.

1er étage : 2 chambres – cellier – salle de bain avec baignoire.

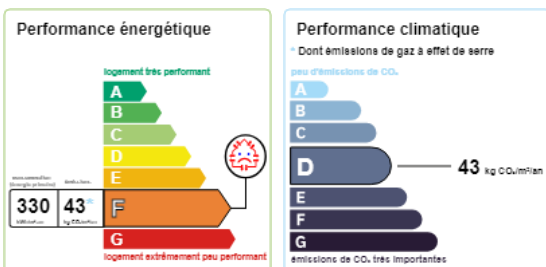
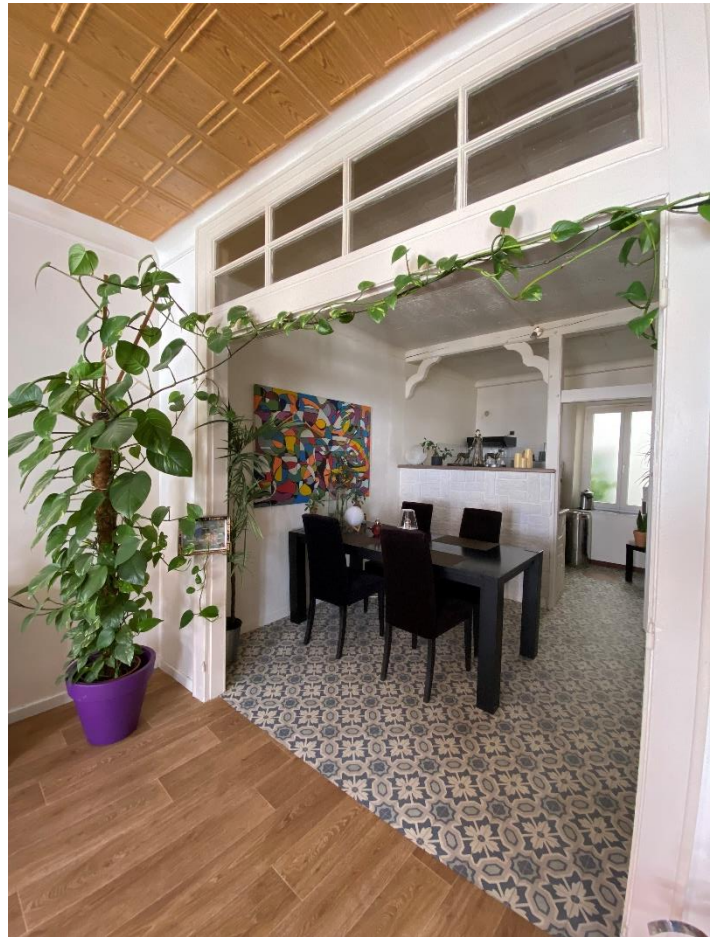
Radiateurs gaz à ventouse au RDC et radiateurs électriques à l'étage.

LOYER : 450 €

LE + : eau froide – électricité des communs –
entretien des communs aux frais du propriétaire.

DEPOT DE GARANTIE : 450 € - FA LOC : 450.00 €
dont l'établissement de l'état des lieux (135.00 €)

Libre 01/09 !



Estimation des coûts annuels du logement d'après DPE du
18/06/2024 : entre 2 060 & 2 850 €/an.