



# ABRESCHVILLER

## MAISON D'HABITATION

EXCLUSIVITÉ !

Maison mitoyenne d'un côté de 141.16 m<sup>2</sup> avec un terrain de 2.95 ares. A visiter !

Entrée - salon - salle à manger - 5 pièces modulables à convenance (chambres ou autres) - cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse - 1 salle de bain et 1 salle d'eau - 2 WC.

Grenier aménageable - cave voutée - garage - espace chaufferie.

**Extérieurs** : terrasse - espaces verts de 2.95 ares - cour intérieure - une annexe avec un point d'eau.

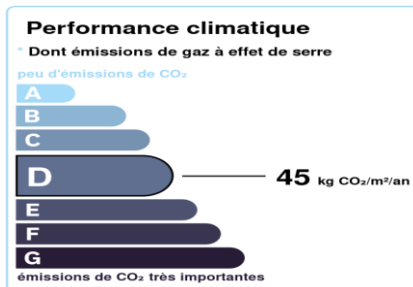
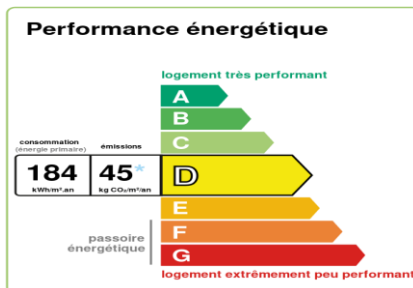


Construction d'avant 1949 :

- Chauffage au fioul
- Poêles à bois
- Production d'eau chaude électrique
- Fenêtres DV PVC sur l'avant
- **Maison à conforter**

**PRIX : 60 000 €**

Le prix comprend les **honoraires à la charge du vendeur**



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 960 € et 2 700 €

DPE 02/08/2023

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 - N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M