



# SARREBOURG – APPARTEMENT F4

EXCLUSIVITÉ !

Bel appartement de 95.43 m<sup>2</sup> avec BALCON à deux pas du CENTRE VILLE, dans un quartier agréable.



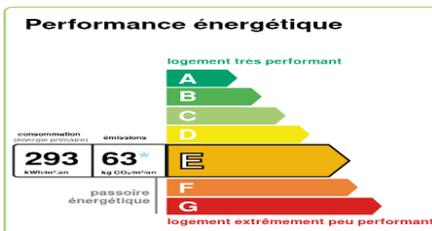
Entrée - très belle pièce à vivre : salon, salle à manger donnant sur un balcon - cuisine aménagée et équipée avec une petite loggia - 2 chambres - salle de bain avec baignoire - WC séparé - cellier - cave - grenier - jardin privatif et garage accessible pour un petit véhicule.

## En plus :

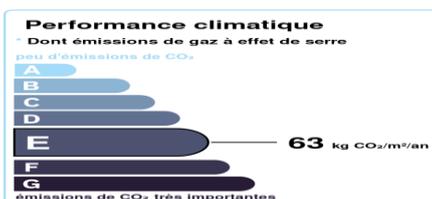
- Type de chauffage :
  - Chauffage individuel au gaz
- Lumineux
- 1 appartement par palier
- Pas de procédure en cours
- Copropriété de 8 lots
- Charges annuelles : 716.73 €/an (01/10/22 au 30/09/23)
- Copropriété des années 70

**PRIX : 117 700 €**

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur.



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 750 € et 2 410 € - DPE du 23/05/2024



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ 11 817 806 008 - N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 008 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817016003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 49449 M