



SARREBOURG – APPARTEMENT F4

Vous aurez un véritable coup de cœur pour ce bel appartement de 99.42 m² avec BALCON au 2^{ème} étage d'une petite copropriété de 4 lots avec ASCENSEUR.



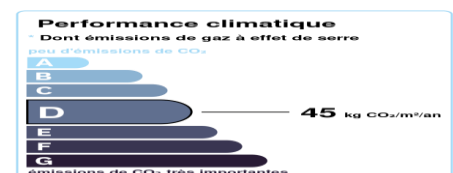
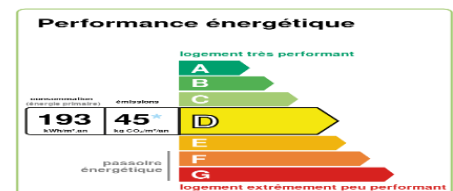
Entrée spacieuse avec placards - très belle pièce à vivre : salon, salle à manger et cuisine équipée donnant sur un balcon équipé d'un store - 3 chambres - 1 cellier - salle de bain avec baignoire - WC séparé avec vasque - 1 cave.

En plus :

- Type de chauffage :
 - Chauffage collectif gaz avec répartiteurs
- Lumineux
- 1 appartement par palier
- Pas de procédure en cours
- Copropriété de 4 lots bien entretenue et calme
- Charges annuelles : 2 363 €/an
- Copropriété d'après 1980

PRIX : 160 000 €

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur.



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 130 € et 1 590 €
DPE 01/2024

*SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ 71 817 806 008 - N° de gestion 2016 B 140
SIRET : 817 806 008 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817060008
Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 49449 M*