



# SARREBOURG – F3

Au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, F3 de 62.86 m<sup>2</sup> avec balcon :



Entrée avec placards – cuisine aménagée et équipée (hotte – plaque induction – four – réfrigérateur – lave-vaisselle) – séjour donnant sur un balcon – 2 chambres – salle de bain avec baignoire et machine à laver – WC – cave – parking privatif à la copropriété.

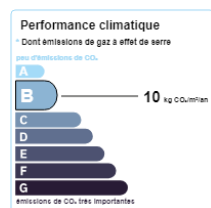
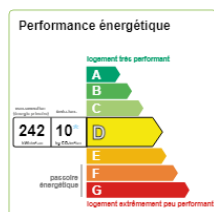
Chauffage collectif urbain.

**Loyer : 500 €** + avances sur charges avec régularisation annuelle : 150 € (eau froide – entretien des communs et des espaces verts – électricité des communs – ascenseur – chauffage collectif urbain – redevance

inciative collective)

DEPOT DE GARANTIE : 500 €

FA LOC : 500.00 € dont 150.00 € pour l'établissement de l'état des lieux.



## LIBRE !

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 060 € & 1 460 €/an d'après DPE du 11/04/2024. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M