



SARREBOURG MAISON

EXCLUSIVITÉ !

Gros coup de ❤️ pour cette maison de **plain pied** de 82.11 m² avec un très joli terrain de 3.85 ares. A ne pas manquer !



Entrée avec placards donnant sur une belle pièce à vivre : salon avec poêle à pellets, salle à manger et cuisine aménagée et équipée (hotte - plaque vitrocéramique - four - lave-vaisselle) donnant sur les extérieurs - 3 chambres dont 2 avec des dressings et 1 avec un accès direct sur la terrasse - salle de bain avec douche - WC séparé.

Extérieurs : espaces verts - une belle terrasse couverte, exposition SUD - 1 cabanon - jacuzzi - barbecue - garage avec une aire de circulation - emplacement de parking.

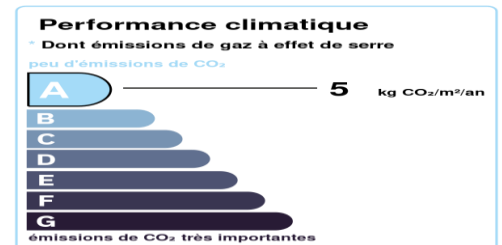
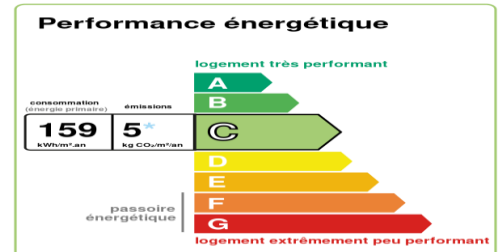
DPE C

• **Divers** :

- Chauffage : pompe à chaleur de 2019 - poêle à pellets
- Fenêtres DV PVC avec volets roulants motorisés sur l'arrière et à battants sur l'avant.
- Isolation extérieure des murs de 2020
- Isolation des combles de 2019
- Chauffe-eau thermodynamique de 2019
- Raccordement à la fibre opérationnelle
- Tout à l'égout
- Beau terrain
- Maison en très bon état - habitable de suite !

PRIX : 180 000 €

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur.



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/03/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 € et 1 110 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M