



RECHICOURT-LE-CHATEAU - MAISON

Maison mitoyenne d'un côté de 95.73 m² avec un terrain de 1.11 ares.
Spécial petit budget ! Couple ou investisseur...cette annonce peut vous intéresser !



Entrée - Bel espace de vie : salon, salle à manger et cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse - 1 chambre - 1 cellier - WC séparé.

A l'étage : grenier aménagé : 2 pièces.

- Grand garage avec un espace buanderie - atelier.

Extérieur : terrasse - terrain de 1.11 ares.

Très bon DPE = C

• **Divers** :

- **Chauffage** : pompe à chaleur (2021) + une cheminée bouilleur
- Chauffe-eau récent
- Tableau électrique refait (3 ans)
- Fenêtres DV PVC avec volets roulants
- Dalle béton
- Fibre opérationnelle
- Tout à l'égout

PRIX : 98 000 €

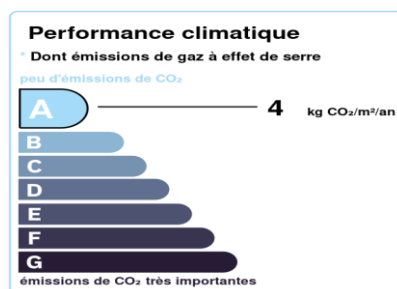
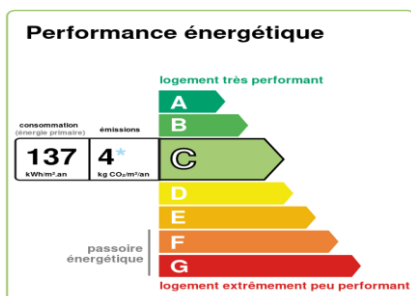


Le prix comprend les **honoraires à la charge du vendeur**

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/09/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 € et 1 180 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 - N° de gestion 2016 B 140
SIRET : 817 806 003 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M