



# SARREBOURG – APPARTEMENT F3

EXCLUSIVITÉ !

Vous recherchez un appartement à l'investissement ou pour y habiter, dans une résidence équipée d'un ascenseur ?

Un F3 de 61.06 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec cave et garage :



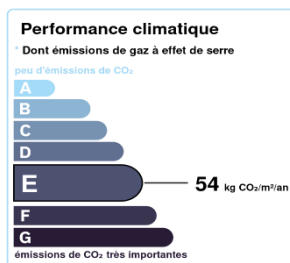
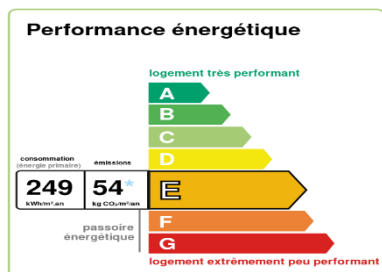
Entrée avec rangements - cuisine simple - séjour - 2 chambres - salle de bain avec baignoire - WC séparé - cellier - cave - garage.

En plus :

- Type de chauffage :
  - Chauffage collectif GAZ
- **Lumineux**
- Copropriété de 20 lots
- Pas de procédure en cours
- Taxes foncières 2023 : 585 €
- Charges annuelles : 2 139.89 €/an (selon exercice 2021/2022)
- Copropriété de 1961 à 1974
- Fenêtres DV PVC (année 2016)
- Ascenseur

**PRIX : 80 000 €**

Le prix comprend les **honoraires à la charge du vendeur.**



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 930 € et 1 300 € - DPE 25/02/2024



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ 71 817 806 008 - N° de gestion 2016 B 140  
SIRET : 817 806 008 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 81706008  
Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 49449 M