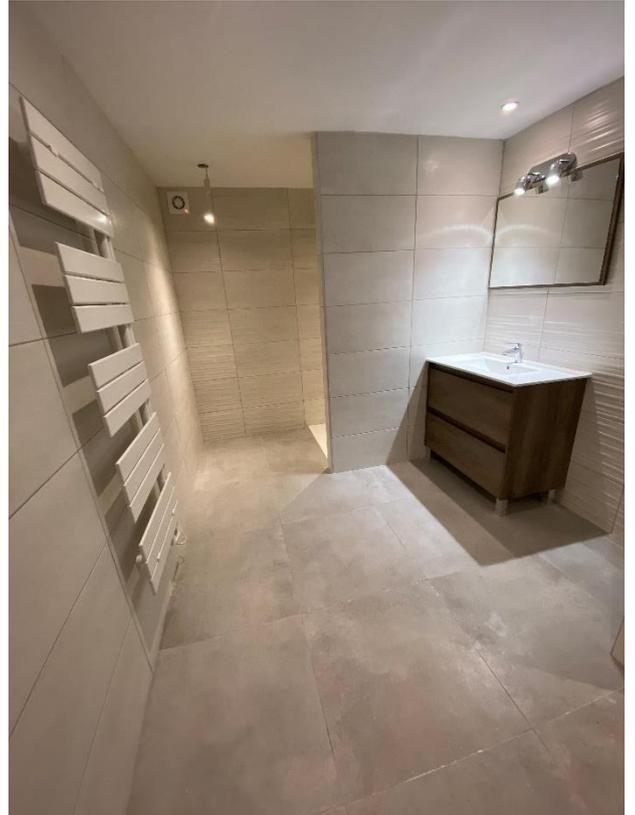




# SARREBOURG – F3 SOUPLEX

Dans une résidence sécurisée de standing, avec une vue dégagée sur SARREBOURG, F3 en souplex de 79.14 m<sup>2</sup> entièrement neuf avec son entrée indépendante :



RDC : Entrée – cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque – four) ouverte sur la pièce de vie – WC

Sous-sol : 2 chambres dont 1 avec cour – WC – salle de bain avec douche à l'italienne

Terrasse privative – garage privatif – carport privatif – espace vert en commun.

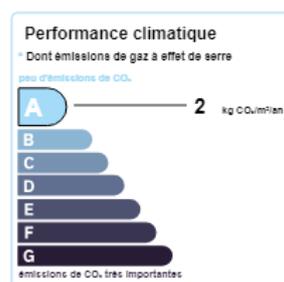
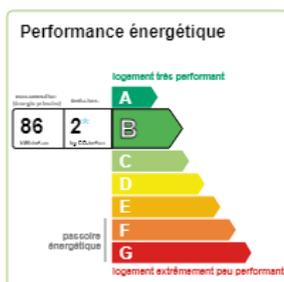
**Les + :** Résidence sécurisée - Air de jeu - Terrain de pétanque - Espace potager

Chauffage : climatisation réversible PAC + convecteur électrique.

**LOYER : 780 €** + avances sur charges avec régularisation annuelle : 40 € (eau froide – électricité des communs – entretien du portail – entretien des espaces verts – entretien de la climatisation)

**DEPOT DE GARANTIE : 780 €**

**FA LOC : 748.80 €** dont 202.18 € pour l'établissement de l'état des lieux.



DPE du 06/11/2023

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M