



# NITTING MAISON INDIVIDUELLE

EXCLUSIVITÉ !

Gros coup de ❤️ pour cette maison INDIVIDUELLE de 104.10 m<sup>2</sup> avec un très joli terrain entretenu et arboré de 6 ares. A ne pas manquer !



Entrée avec placard - Belle pièce à vivre : cuisine aménagée et équipée (hotte - plaque gaz bouteille - four - lave-vaisselle) - salon / salle à manger donnant sur une terrasse - WC - cellier - buanderie avec accès garage.

A l'étage : 3 chambres dont 1 avec dressing - salle de bain avec baignoire et WC.

Extérieur : Superbe terrasse avec exposition plein sud équipée de stores - magnifique terrain entretenu - un carport - 2 cellules de rangement.

## Divers :

- Chauffage : électrique au sol en RDC et radiateurs à l'étage
- Ossature bois
- Toiture bac acier isolée avec de la laine de roche
- VMC double flux
- Aspiration centralisée
- Bardage en fibro ciment de 2019
- Terrasse en béton balayé - exposition SUD
- Porte de garage motorisée
- Tout à l'égout
- Maison en très bon état avec système d'alarme

**PRIX : 253 200 €**

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/11/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 170 € et 1 640 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

