



SARREBOURG – APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ !

Vous recherchez un appartement au cœur de la cité des Jardins ?

Un F3 de 80.60 m² avec 2 balcons « loggia » vous attend au 2^{ème} étage :



Entrée avec rangements - cuisine aménagée et équipée - belle pièce à vivre avec accès balcon - 2 chambres dont 1 avec accès balcon - salle de bain avec baignoire - WC séparé - place de stationnement couverte + 1 place de parking.

En plus :

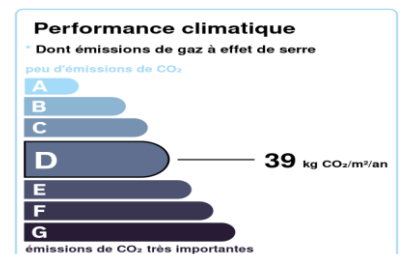
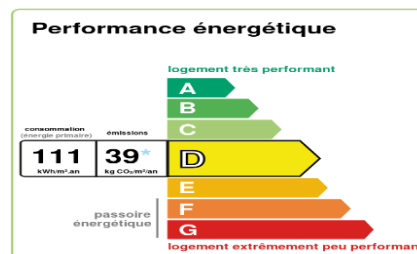
- Type de chauffage :
 - Chauffage collectif BIOMASSE
- **Lumineux**
- Pas de procédure en cours
- Copropriété de 89 lots sur 4 entrées
- Charges annuelles : 4 217.82 €/an (selon exercice 2022)
- Copropriété de 1979
- Fenêtres DV PVC

PRIX : 101 650 €

Prix du bien hors honoraires : 95 000 €

Honoraires TTC : 7 % soit 6 650 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/05/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 € et 840 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

*SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ 11 817 806 008 - N° de gestion 2016 B 140
SIRET : 817 806 008 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817060008
Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 49449 M*