



SARREBOURG – APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ !

Une pépite arrive sur le marché ! Très bel F2 de 45.99 m² dans une copropriété entretenue et recherchée avec **ASCENSEUR** :



Refait à NEUF du sol au plafond : Entrée avec rangements - cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur séjour lumineux - 1 chambre - salle de bain avec douche - dégagement donnant accès au WC - cave avec prise de courant - parking privatif - **balcon traversant**.

En plus :

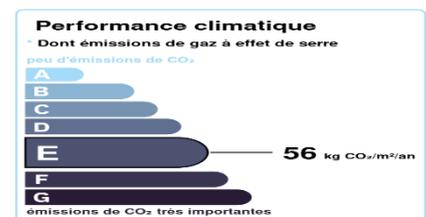
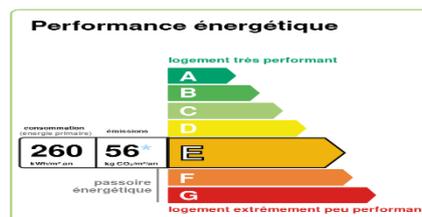
- Type de chauffage :
 - Chauffage collectif gaz NEUF (2022)
- **Lumineux et spacieux**
- **Cuisine NEUVE**
- Pas de procédure en cours
- Copropriété sur 2 bâtiments
- Charges annuelles : 920.97 €/an (selon exercice 2022)
- Copropriété de 1968

PRIX : 101 650 €

Prix du bien hors honoraires : 95 000 €

Honoraires TTC : 7 % soit 6 650 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/10/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 € et 890 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

*SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 008 - N° de gestion 2016 B 140
SIRET : 817 806 008 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817060008
Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 49449 M*