



SARREBOURG – APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ !

Il est surprenant ! Bel appartement atypique de 116.17 m² au 1^{er} étage :



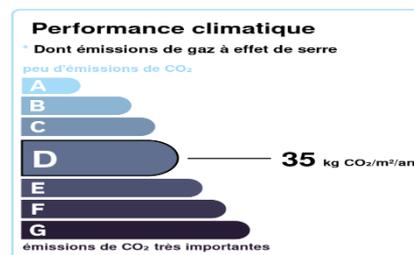
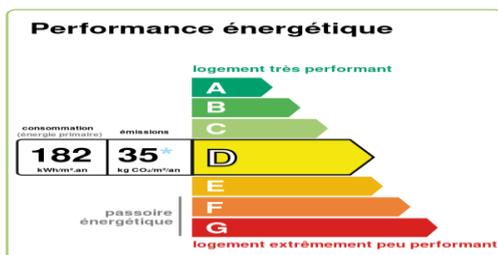
Un bel F5 atypique : Entrée - cuisine aménagée et équipée ouverte sur un bel espace de vie - 3 chambres - salle de bain avec baignoire et douche - WC séparé - buanderie - cellier de 6 m².

En plus :

- Type de chauffage :
 - Chauffage individuel au gaz
- Lumineux et spacieux
- Pas de procédure en cours
- Copropriété de 39 lots sur 3 bâtiments
- Charges annuelles : 2 022.72€/an (selon exercice 2022)
- Copropriété 1994 - 2000

PRIX : 127 800 €

Le prix comprend les **honoraires à la charge du vendeur.**



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 470 € et 2 030 € - DPE 20/09/2023

*SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 008 - N° de gestion 2016 B 140
SIRET : 817 806 008 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817806008
Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 49449 M*