



# SARREBOURG – F3

Au rez-de-chaussée, charmant F3 de 72.36 m<sup>2</sup> :



Entrée – cuisine aménagée et équipée (hotte – plaque - four) - séjour – 1 chambre – 1 pièce pouvant servir de chambre ou de salle à manger – salle de bain avec baignoire – WC – cave.

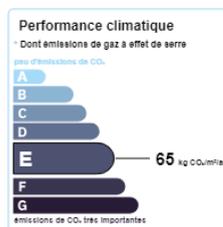
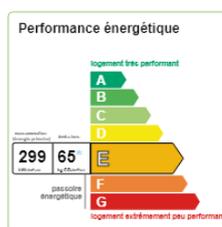
Chauffage individuel au gaz.



**LOYER : 550 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 30 € (eau froide – électricité des communs).**

**DEPOT DE GARANTIE : 550 €**

**FA LOC : 528.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (142.56 €).**



*Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après le DPE du 21/10/2023 : entre 1 420 € et 1 960 € /an.*

## Libre de suite !

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M