



# SARREBOURG – F2 RDC

Au rez de chaussée, F2 de 37.52 m<sup>2</sup> refait à neuf :



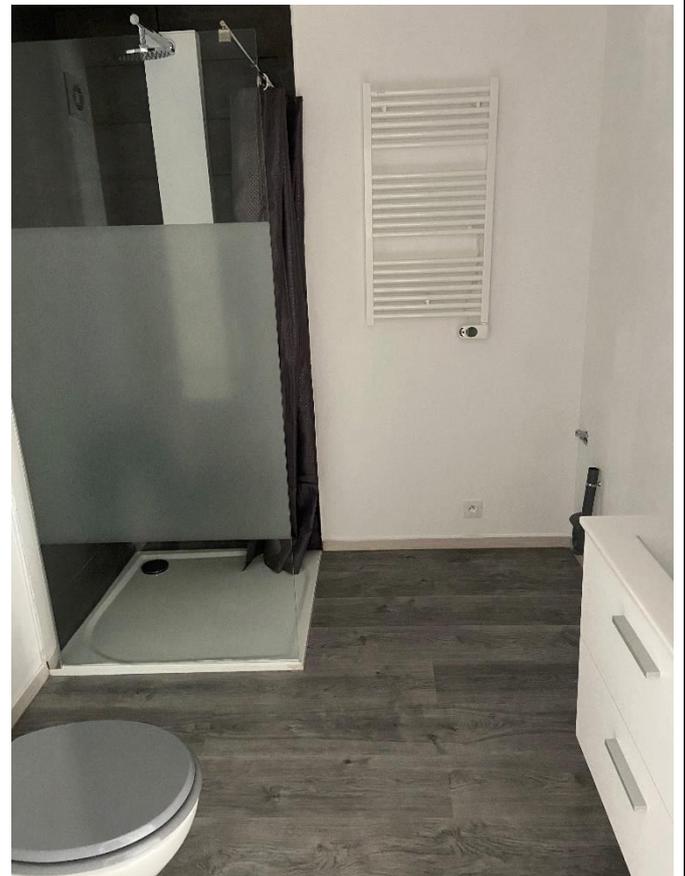
Cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque – four)  
ouverte sur la pièce à vivre – 1 chambre – salle de bain  
avec douche & WC – **cave**.

Chauffage individuel électrique.

**LOYER : 450 €** + avances sur charges avec régularisation  
annuelle : 30 € (eau froide – électricité des communs)

**DEPOT DE GARANTIE : 450 €**

**FA LOC : 432.00 €** dont 116.64 € pour l'établissement de  
l'état des lieux.



## LIBRE DE SUITE !



*DPE F & GES C : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre  
950 € et 1 330 €/an d'après DPE du 31/08/2023*

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140  
SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M