



PHALSBOURG – F2 DUPLEX

Charmant F2 en duplex de 55m² en bon état locatif :



RDC : grande entrée.

1er étage : cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque – four – réfrigérateur) ouverte sur une très grande pièce à vivre – 1 chambre – salle de bain avec douche et WC – petite terrasse privative sur le devant de la maison – espace vert sur une partie du terrain non privatif mis à disposition.

Chauffage individuel au gaz.

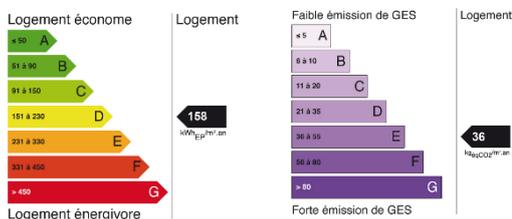


LOYER : 500 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 20 € (eau froide)

DEPOT DE GARANTIE : 500 €

FA LOC : 480.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (129.60 €)

Libre début décembre !



Consommation d'énergie pour les usages recensés d'après DPE du 15/02/2017 : 742 €/an