



TROISFONTAINES – MAISON

Elle est vraiment TOP ! Maison de 77.85 m² sur 3 niveaux dans un super état :

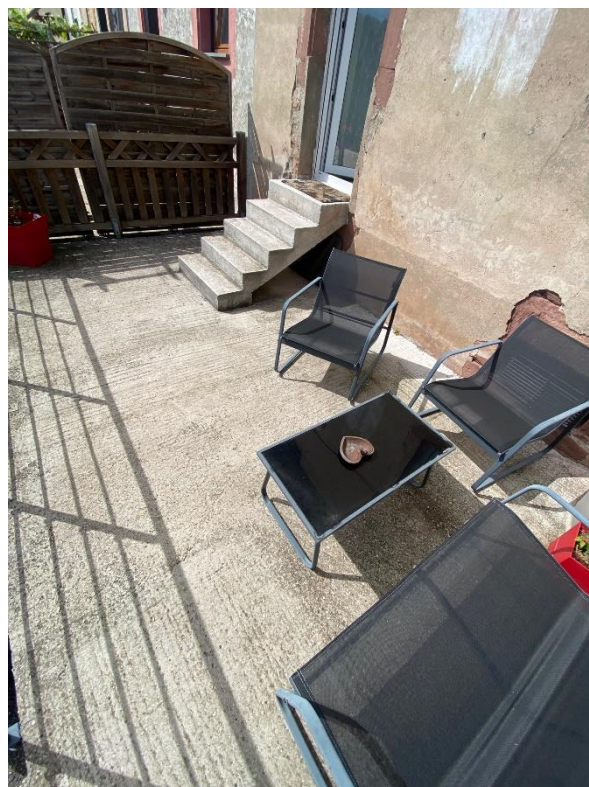


RDC : Entrée – cuisine aménagée & équipée (hotte – plaque – four) – cellier – séjour avec accès à la terrasse.

1^{er} étage : 1 chambre – salle de bain avec douche et WC

2^{ème} étage : 1 chambre ouverte.

Place de stationnement – jardin – cave.



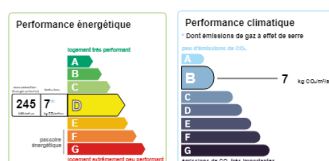
Chauffage individuel électrique.

LOYER : 620 €

DEPOT DE GARANTIE : 620 €

**FA LOC : 595.20 € dont 160.70 €
pour l'établissement de l'état des lieux.**

Libre début novembre !



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du 26/09/2023 : entre 1 180 € à 1 630 €/an

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140
SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M