



IMLING – F2 RDC

Au rez de chaussée, F2 de 47.09 m² avec balcon & petite terrasse privative :



Entrée – cuisine aménagée – un grand séjour – 1 chambre – salle de bain avec douche à l'italienne – WC – parking privatif à l'immeuble – terrasse privative – balcon - cave.

Chauffage collectif pellets avec répartiteurs.



LOYER : 450 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 150 € (eau froide/eau chaude – électricité des communs – entretien des communs et des espaces verts - entretien de la chaudière – chauffage collectif pellets avec répartiteurs)

DEPOT DE GARANTIE : 450 €

FA LOC : 432.00 € dont 116.64 € pour l'établissement de l'état des lieux.



LIBRE 15/10

DPE C & GES A : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 440 et 630 €/an d'après DPE du 22/12/2022

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M