



# BUHL LORRAINE MAISON D'HABITATION

EXCLUSIVITÉ !

Maison INDIVIDUELLE de 99 m<sup>2</sup> avec un très joli terrain entretenu et arboré de 8.77 ares. A ne pas manquer !

## Rez-de-chaussée :

Entrée donnant sur un bel espace salon/salle à manger ouvert sur une terrasse - cuisine aménagée et entièrement équipée - 2 chambres - salle de bain avec douche - WC séparé.

## A l'étage :

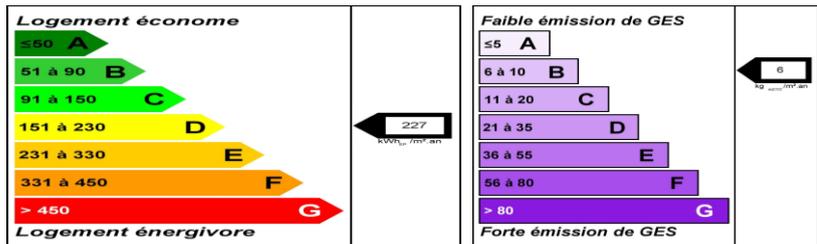
Une mezzanine - 1 chambre spacieuse.

Sous-sol complet avec porte de garage motorisée.

## Extérieur :

Terrasses et terrain clos de 8.77 ares.  
2 cabanons sur dalle béton.

**Allée de garage + aire de stationnement bitumés.**



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement  
entre 860 € et 1 210 € - DPE 07/09/2023

## En plus :

Construction 1988

- Chauffage : électrique et poêle karloff
- **Garage porte motorisée**
- **Chauffe-eau thermodynamique**
- **Panneaux solaires**
- Tout à l'égout.

**PRIX : 190 000 €**



Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur**

Honoraire : **5.56 %** du prix hors honoraires soit 10 000 €

**Prix hors honoraires : 180 000 €**

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 - N° de gestion 2016 B 140  
SIRET : 817 806 003 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M