



TROISFONTAINES

MAISON D'HABITATION

Maison mitoyenne en triplex de 64.30 m² avec un terrain de 1.34 ares. En super état pour un budget mini : idéal pour un jeune couple ou un investisseur.



Rez-de-chaussée :

Sas d'entrée - un espace de vie : cuisine aménagée et équipée (hotte-plaque-four-réfrigérateur) et séjour - WC séparé.

1^{er} étage :

Une chambre avec un beau dressing - salle de bain avec baignoire, douche et WC.

2^{ème} étage :

1 petite pièce - 1 chambre avec des rangements.

En + : Cave carrelée et saine.

Extérieurs :

Espaces verts avec terrasse - 1 place de parking privative.

PRIX : 101 650 €

Chauffage électrique - Possibilité de raccord d'un poêle à pellets

- Fenêtres DV PVC + volets PVC
- Tout à l'égout
- **Maison en SUPER ETAT**

Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur**

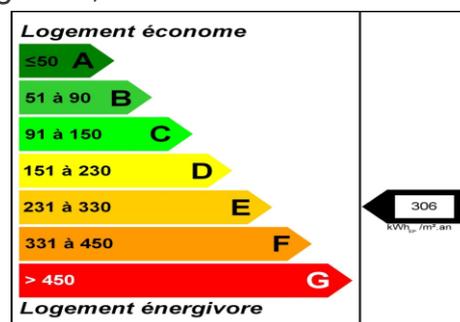
Honoraire : **7 %** du prix hors honoraires soit 6 650 €

Prix hors honoraires : 95 000 €

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 - N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 200 € et 1 680 €
DPE 27/08/20

