



# LORQUIN – MAISON MITOYENNE

EXCLUSIVITÉ !

Pour décrire la situation : *petit budget et gros travaux*

Vous rêvez d'avoir une maison à votre image et vous n'avez pas peur des travaux ?

Alors soyez attentif à cette annonce :



**Maison à rénover sur 2 niveaux de 107 m<sup>2</sup> :**

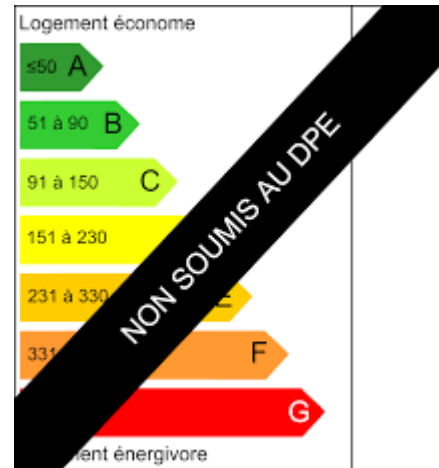
Entrée - salon - cuisine simple - salle de bain et WC.

A l'étage : 2 chambres en enfilade + 1 grande chambre avec une extension.

Les extérieurs : cour - espaces verts - des annexes.

En plus :

- Cave
- **Terrain de 1 are 81 clos**
- Conduit de cheminée mais absence de chauffage
- Fenêtres PVC DV
- Tableau électrique
- Volets bois
- Tout à l'égout



- **MAISON à rafraîchir dans son intégralité : GROS TRAVAUX à prévoir**

**PRIX : 38 325 €**

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Honoraire : 9,5 % du prix de vente : 3 325 €

**Prix hors honoraires : 35 000 €**