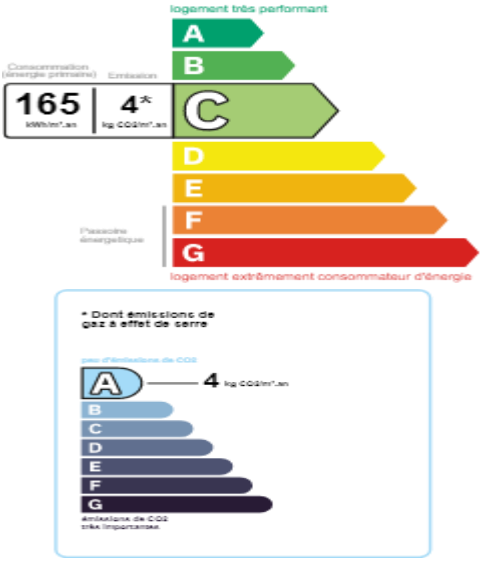
IMLING
IMMEUBLE INVESTISSEMENT

EXCLUSIVITÉ !

Bel immeuble disposant de **6 appartements entretenus avec vue dégagée** :



Appartement 1 : F3 avec terrasse privative

Appartement 2 : F2 avec terrasse privative et balcon + cave

Appartement 3 : F3 avec balcon + cave

Appartement 4 : F2 avec balcon + garage

Appartement 5 : F4 avec 2 balcons + cellier sur le pallier

Appartement 6 : F2 avec terrasse privative + cave + cellier + garage

Très bel ensemble immobilier. L'intégralité des logements sont occupés.

Divers :

- Tout à l'égout
- Isolation des combles et de l'ensemble du bâtiment : **DPE C** : Consommation d'énergie pour les usages recensés d'après le DPE du 21/12/2022 : 450 € et 650 € / an – GES A
- 2 garages
- Parking privatif à l'immeuble
- Chaudière collective pellets
- Espaces verts
- Sous-sol : caves privatives – espace chaufferie – espace commun avec étendoir à linge et accès extérieur
- Terrain de 5.98 ares

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : **4 % TTC**

Prix hors honoraires : 570 000 €

PRIX : 592 800 €

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140
SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003
Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M