



# LAFRIMBOLLE – MAISON

EXCLUSIVITÉ !



Notre coup de coeur ! Magnifique maison atypique de 117.03 m<sup>2</sup> au cœur du village :

Rez-de-chaussée :

**Bel espace de vie :** cuisine aménagée & entièrement équipée (hotte – plaque induction – four – micro-ondes – réfrigérateur – lave-vaisselle) - séjour et salle à manger avec accès terrasse – salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire balnéo.

A l'étage :

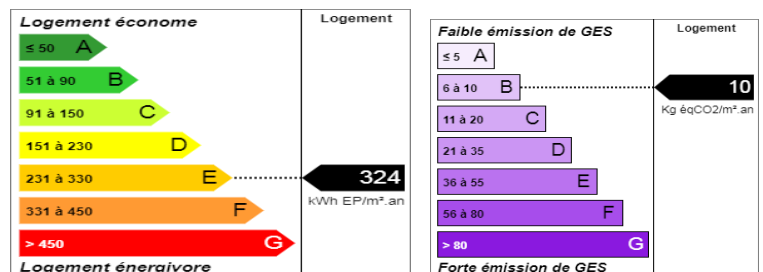
2 belles chambres très lumineuses – WC.

**Extérieur :**

Terrasse et terrain partiellement clos de 20,10 ares arboré et bucolique

En plus :

Cave voutée – très belles dépendances



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2 080 € et 2 880 € - DPE 30/08/203

- Chauffage : Individuel électrique.
- Poêle à bois
- Garage
- Cave voutée
- Grenier aménageable
- Fenêtres double vitrage PVC + volets électriques
- Aspiration centralisée
- domotique

**PRIX : 196 100 €**

Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur**

Honoraire : **6 %** du prix hors honoraires soit 11 100 €

**Prix hors honoraires : 185 000 €**

*SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ 77 817 806 003 - N° de gestion 2016 B 190*

*SIRET : 817 806 003 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817806003*

*Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 49449 M*