



# BUHL LORRAINE MAISON D'HABITATION

EXCLUSIVITÉ !

Cette maison atypique de 85.91 m<sup>2</sup> va vous séduire ! Située dans une impasse et dotée d'un terrain sans vis-à-vis de 2.67 ares :

## Rez-de-chaussée :

Belle pièce à vivre : salon /salle à manger avec poêle à pellets et cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four, lave-vaisselle) – WC - cellier – buanderie donnant accès aux extérieurs.

## A l'étage :

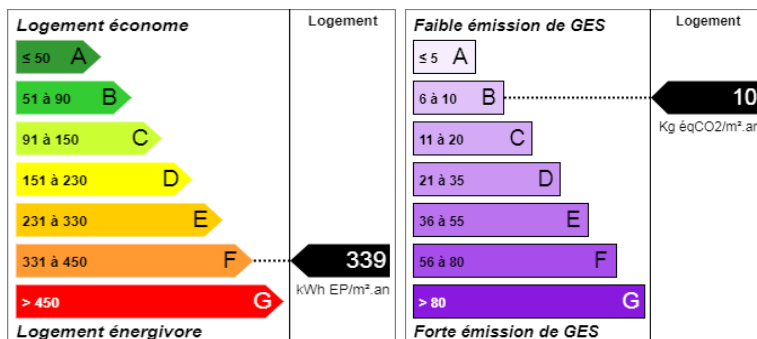
Un dégagement – 2 chambres dont 1 avec un beau dressing – salle de bain avec douche – WC.

## Extérieur :

Terrasse et terrain clos de 2.67 ares.  
1 cabanon.

## En plus :

- Chauffage : électrique et poêle à pellets
- **Garage**
- Cave
- Grenier avec une partie aménageable
- Fenêtres double vitrage PVC.
- Tout à l'égout.
- Raccordement à la fibre
- **Actuellement louée.**



**PRIX : 117 000 €**

Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur**

Honoraire : **6.50 %** du prix hors honoraires soit 7 000 €

**Prix hors honoraires : 110 000 €**

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 610 € et 2 220 € - DPE 02/03/2023

