



SARREBOURG LOCAL COMMERCIAL

EXCLUSIVITÉ !

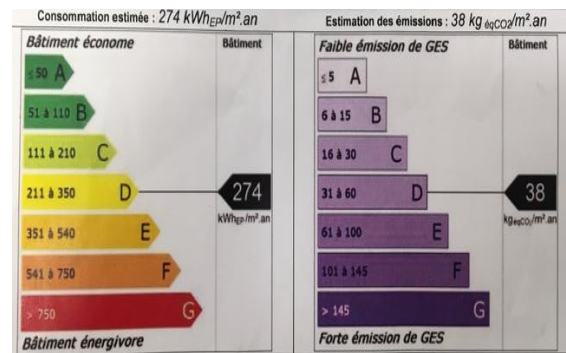
Au cœur du centre-ville SARREBOURGEOIS, idéalement placé, ce local commercial de 140 m² sur 3 niveaux mérite d'être visité :



- Belle vitrine
- Bel état général de l'immeuble
- Chaudière individuelle gaz récente (4 ans)
- Fenêtres PVC DV
- Dalles en béton sur l'ensemble des niveaux
- Cellules de stockage
- Cave

PRIX : 125 000 €

Le prix comprend les **honoraires à la charge de vendeur**



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement à 2 481 € - DPE 18/12/2018.

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M