



HULTEHOUSE

MAISON D'HABITATION



Sur les hauteurs du village, sans vis-à-vis avec une vue dégagée sur la nature !
Cette maison individuelle d'une surface de 350 m² se décompose :

Rez-de-chaussée :

Entrée – cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger donnant sur une terrasse de 60 m² exposition plein SUD – très belle pièce à vivre avec puit de lumière et cheminée – salle de bain avec douche à l'italienne – 2 chambres dont 1 avec un grand dressing – cellier – WC.

A l'étage :

Mezzanine – 3 chambres – salle de bain avec baignoire balnéo et WC.

Sous-sol complet avec notamment une cave à vin – 2 pièces dont 1 avec un accès direct sur l'extérieur – possibilité de stationner 3 véhicules.

Extérieur : Terrasse SUD de 60 m² sans vis-à-vis avec une aire de stockage abritée – grand terrain de 21 ares 38 entretenu et clos avec une dalle pouvant accueillir une piscine ou autre.

En plus :

- **Chauffage :** chaudière pellets NEUVE (2020) couplée à une chaudière bois.
- Grand terrain de 21 ares 38.
- **Grand garage + aire de stationnement**
- Tout à l'égout
- Fenêtres double vitrage PVC.
- Volets solaires sur façade SUD
- Belle vue dégagée – situation calme et champêtre
- **ETAT IMPECCABLE des fondations à la toiture**
- **IDEAL pour un entrepreneur**



PRIX : 410 000 €

Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur**

Honoraire : **3.80 %** du prix hors honoraires soit 15 000 €

Prix hors honoraires : 395 000 €



HULTEHOUSE MAISON D'HABITATION



Sur les hauteurs du village, sans vis-à-vis avec une vue dégagée sur la nature !
Cette maison individuelle d'une surface de 350 m² :

