



# NIDERVILLER – F3

Au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble très bien entretenu, F3 de 75.24m<sup>2</sup> en très bon état locatif :



Entrée avec placards – cuisine aménagée et équipée (hotte – plaque – four) – séjour - 2 chambres – salle de bain avec baignoire – WC – buanderie – garage – place de stationnement devant le garage – espace vert en commun.

**LOYER : 520 €** + avances sur charges avec régularisation annuelle : 45 € (eau froide – électricité des communs)

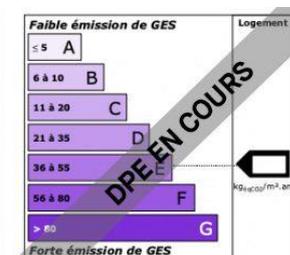
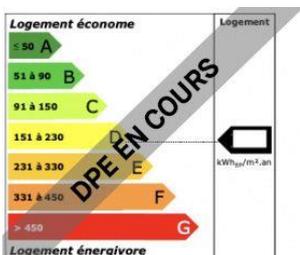
**Le + : Cuisine neuve !!!**

Chauffage individuel électrique.



DEPOT DE GARANTIE : 520 €

FA LOC : 499.20 € dont l'établissement de l'état des lieux (134.78 €).



**LIBRE 15/04 !**