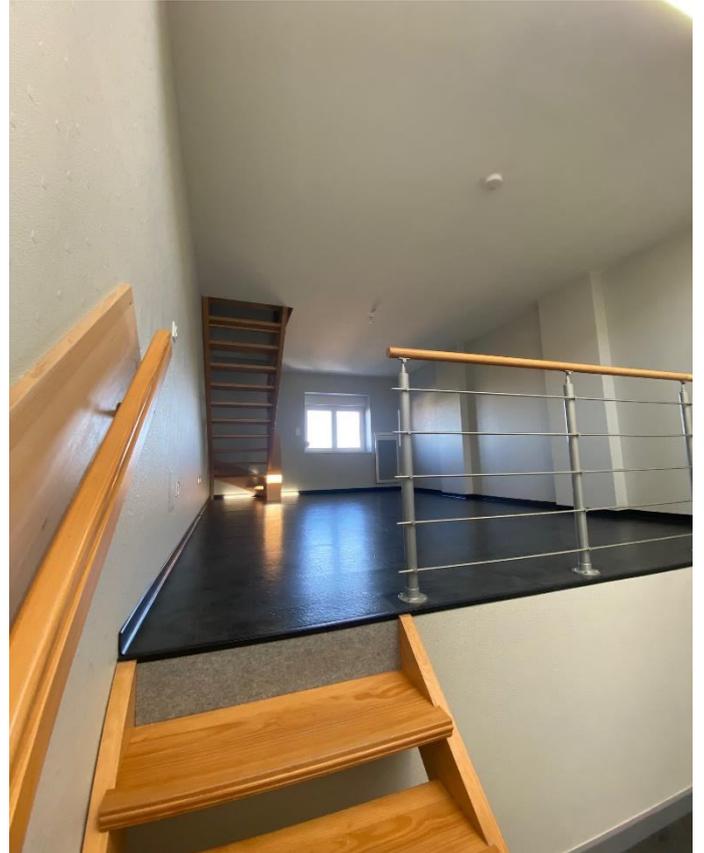




# SAINT-LOUIS – F3/4 DUPLEX

A 5mn de la RN4, à moins de 10 mn de SARREBOURG et 15 mn de PHALSBOURG : un petit bijou de 74.50 m<sup>2</sup> !



Entrée privative avec interphone/visiophone – buanderie - cuisine aménagée et équipée (hotte-plaque-four et lave-vaisselle) donnant sur une belle pièce à vivre - WC - 2 chambres équipées de dressing - un coin bureau - salle de bains avec douche italienne et WC.

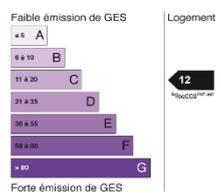
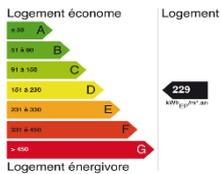
**Les + : jardin - parking - espaces verts !**

Chauffage individuel électrique.

**LOYER : 580 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 20 € (eau froide).**

**DEPOT DE GARANTIE : 580 €**

**FA LOC : 556.80 € dont 150.34 € pour l'établissement de l'état des lieux.**



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement d'après DPE du

