



# FENETRANGE MAISON D'HABITATION

EXCLUSIVITÉ !

Située dans l'un des villages préférés des français, cette maison a tout pour plaire !  
Cette maison individuelle de 2009 d'une surface de 116.90 m<sup>2</sup> se décompose :

## Rez-de-chaussée :

Grande pièce à vivre : salon / salle à manger avec poêle à pellets et cuisine entièrement aménagée et équipée (hotte, plaque, four, lave-vaisselle - réfrigérateur – micro-onde) donnant sur une terrasse – 1 pièce à aménager selon ses désirs (bureau ou chambre) – buanderie - WC.

## A l'étage :

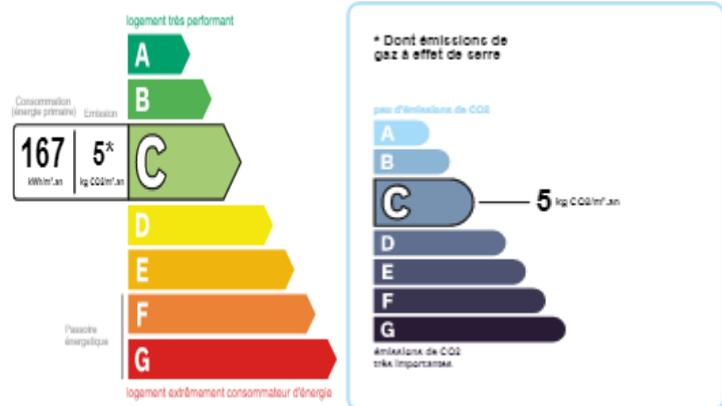
Un dégagement – 4 chambres dont 1 avec un beau dressing encastré – salle de bain avec douche – WC.

**Extérieur :** Terrasse et terrain semi clos de 7.29 ares.

1 cabanon – aire de stationnement.

## En plus :

- Chauffage : électrique et poêle à pellets récent : programmation à distance.
- Chauffe-eau électrique (01/2022)
- **Garage**
- Vide-sanitaires
- Fenêtres double vitrage PVC.
- Tout à l'égout.
- Raccordement à la fibre
- **Aménageable de suite !**



**PRIX : 193 980 €**

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 110 € et 1 560 € - DPE 04/03/2023

Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur**

Honoraire : **6 %** du prix hors honoraires soit 10 980 €

**Prix hors honoraires : 183 000 €**

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M