



MITTELBRONN

MAISON D'HABITATION

Maison INDIVIDUELLE de construction avant 1949 d'une surface de 150.69 m² qui se décompose :

1 sas d'entrée – un dégagement – salon – salle à manger – cuisine aménagée et équipée (hotte-plaque-four) – salle de bain avec douche + WC cloisonné avec accès sur la cour arrière.

A l'étage :

Un dégagement – 3 chambres dont 1 communicante – salle de bain avec baignoire – 1 petite annexe – grenier aménageable.

Sous-sol : cave.

Annexes : des dépendances intéressantes + 1 garage.

Extérieur : Espaces verts clos de 12.43 ares + 1 cabanon.



En plus :

- Chauffage : électrique et possibilité d'installation d'un poêle.
- **A moins de 5 mn de la RN4 et branchement autoroutier.**
- **Grand garage**
- Fenêtres double vitrage PVC.
- Fosse septique mais raccordement au tout à l'égout envisageable
- Raccordement à la fibre

PRIX : 118 000 €

Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur**

Honoraire : **6.5 %** du prix hors honoraires soit 7 200 €

Prix hors honoraires : 110 800 €

