



BETTBORN

MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE

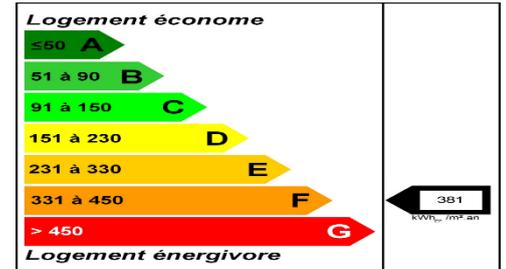
EXCLUSIVITÉ !

A seulement 8 mn de SARREBOURG, le village de BETTBORN est une petite bourgade pleine de dynamisme : école primaire, maison médicale, commerces ambulants.

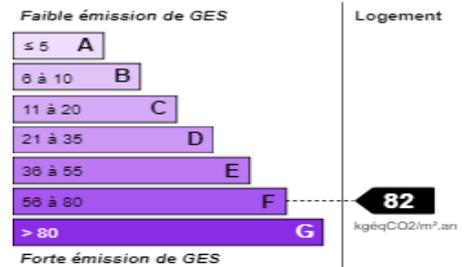
A moins de 5 mn, la gare de Berthelming avec des correspondances journalières pour METZ – MORHANGE.



Consommation d'énergie pour les usages recensés d'après DPE du 28/07/2022 :



4 120 et 5 620 €.



Belle maison entretenue de 151 m² sur un terrain de 3.67 ares :

Entrée avec un beau dégagement – cuisine aménagée et équipée (hotte – plaque gaz bouteille – four) – séjour – salle de bain avec douche – WC séparé.

A l'étage : Mezzanine avec accès à un balcon terrasse – 4 chambres dont 1 avec balcon – 1 grande pièce aménagée de 32 m².

- Ballon d'eau chaude électrique
- Cave
- Espaces verts entretenus
- Fenêtres DV PVC + volets
- Garage
- Grenier isolé par le sol
- Chauffage : fioul + électrique



PRIX : 145 000 €

Le prix comprend les **honoraires à la charge du vendeur.**

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140
SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M