



# SARREBOURG – APPARTEMENT F2

EXCLUSIVITÉ !

Il est magnifique ! Le coup de cœur sera assuré pour ce bel appartement de 42.52 m<sup>2</sup> :



Entrée - superbe pièce à vivre, spacieuse et lumineuse : salon – salle à manger – cuisine aménagée et entièrement équipée – 1 chambre – salle de bain avec douche et WC – nombreux rangements.

## En plus :

- Type de chauffage :
  - Chauffage individuel électrique
- Lumineux et spacieux
- Forte rentabilité : Loyer locatif estimé :
  - 480 € hors charges non meublé
  - 520 € hors charges en meublé
- Pas de procédure en cours
- Copropriété de 3 lots
- Charges annuelles : 482 €/an (2021)
- Copropriété datant de 1970

**PRIX : 80 250 €**

Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur.**

Honoraire : 7 % du prix hors honoraires soit 5 250 €

**Prix hors honoraires : 75 000 €**



*SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ 71 817 806 003 - N° de gestion 2016 B 140  
SIRET : 817 806 003 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817060003  
Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 49449 M*