



SAINT-QUIRIN

MAISON D'HABITATION

EXCLUSIVITÉ !

Située dans l'un des plus beaux villages de France, cette maison a tout pour plaire ! Et vous séduira à coup sûr ! Cette maison mitoyenne d'une surface de 125 m² environ se décompose :

Rez-de-chaussée :

Grande pièce à vivre : salon / salle à manger avec insert pellets et cuisine entièrement aménagée et équipée (hotte, plaque vitrocéramique, four, lave-vaisselle – micro-onde) – WC.

A l'étage :

Mezzanine avec rangements – 1 chambre avec espace dressing – 2 chambres avec rangements – salle de bain (baignoire d'angle, douche, double vasque) et WC.

Extérieur : Terrasse et terrain clos sans vis-à-vis de 2.95 ares.



En plus :

- **Chauffage :** insert pellets et électrique au sol à l'étage avec thermostat de régulation dans chaque pièce.
- Grenier aménageable, isolé par le plancher et géotextile en toiture.
- **Garage avec porte motorisée** avec pièce de stockage dans le prolongement et point d'eau.
- Fenêtres double vitrage PVC.
- Tout à l'égout.
- **Aménageable de suite !**

PRIX : 154 425 €



Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur**

Honoraire : **6,5 %** du prix hors honoraires soit 9 425 €

Prix hors honoraires : 145 000 €

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M