



# Sarrebourg centre – IMMEUBLE INVESTISSEMENT

EXCLUSIVITÉ !

Immeuble d'après 1948 disposant de 3 appartements et d'1 local commercial :

## Local commercial : Rez-de-chaussée

Local de 76 m<sup>2</sup> - actuellement libre de toute occupation

- Entrée donnant sur 1 pièce principale – bloc sanitaire avec WC hommes + WC femmes – accès sur le côté aux communs de l'immeuble – cave privative.

## Appartement 1 : 1<sup>er</sup> étage

Type F2 – 38 m<sup>2</sup> - loué pour un loyer mensuel HC de 270 €

- Séjour ouvert sur kitchenette – chambre – salle d'eau – WC séparé.

## Appartement 2 : 1<sup>er</sup> étage

Type F2 – 36 m<sup>2</sup> – loué pour un loyer mensuel HC de 331,86 €.

- Séjour ouvert sur kitchenette – chambre – salle d'eau – WC séparé - débarras.

## Appartement 3 : 2<sup>ème</sup> étage

Type F2 – 45 m<sup>2</sup> – loué pour un loyer mensuel HC de 410 €.

- Séjour ouvert sur espace cuisine avec module kitchenette – chambre – salle d'eau – WC séparé.

## En plus :

- Chauffage :
  - Individuel électrique (local commercial : individuel gaz)
- Tout à l'égout
- Caves



**PRIX : 138 450 €**

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 6,5 % TTC du prix du bien hors honoraires. **Prix hors honoraires : 130 000 €**

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140  
SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M