



SARREBOURG APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ !

!!!!!! SPECIAL INVESTISSEUR !!!!!

Appartement F1 situé au 1^{er} étage pour une surface de 28 m² non loin du cœur de ville Sarrebourgeois. Il est actuellement **occupé** pour un loyer de **300 € hors charge** !



Composition : Entrée avec placards – cuisine équipée et aménagée (hotte, plaque, four) – pièce à vivre avec placards donnant sur un balcon – salle de bain (baignoire, WC).

En plus :

- Chauffage : collectif gaz
- Copropriété de 52 lots
- Charges : 1 340,16 € / an (selon arrêté 2020-2021)
- Copropriété datant de 1975
- Isolation récente de la copropriété
- Pas de procédure en cours
- Pas de gros travaux de copropriété à prévoir

PRIX : 38 325 €



Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur**

Honoraires : **9,5 % TTC** du prix de vente

Prix hors honoraires : **35 000 €**

Rentabilité BRUTE :
9,39 %

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140
SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M