



MAISON LORRAINE- ROMELFING

EXCLUSIVITÉ !

Maison Lorraine INDIVIDUELLE à fort potentiel !

Actuellement, on comptabilise 150 m² habitable environ, mais cette maison réserve de belles surprises à celui qui sait rêver !



Au RDC : Entrée avec couloir traversant – salle à manger donnant sur une pièce – cuisine simple avec accès cave – WC – douche.

1^{er} étage : 4 chambres – 1 pièce – salle d'eau.

En plus :

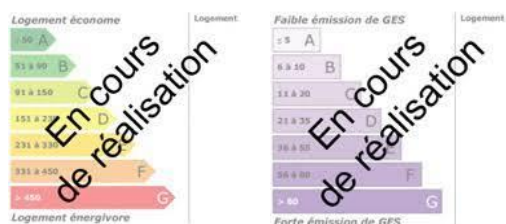
- Chauffage : fioul + bois
- Fosse septique : raccord au tout à l'égout en court
- **Grande grange**
- 2 garages dont 1 avec porte motorisée
- Cave
- **Grande propriété** (28,78 ares)
- Grenier
- Dépendance
- Terrain clos dont une partie constructible

PRIX : 106 500 €

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Honoraire : **6,5 % du prix de vente**

Prix hors honoraires : **100 000 €**



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140
SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M