



# SARREBOURG APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ !

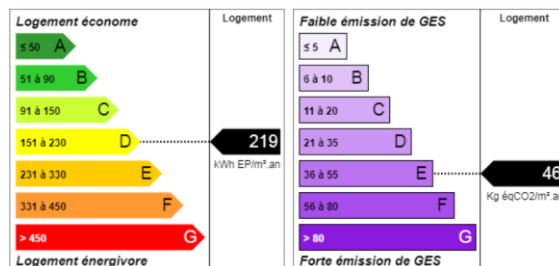
Appartement F2 libre de toute occupation pour une surface de 40 m<sup>2</sup> :



**Composition :** Entrée avec placards – cuisine équipée et aménagée (hotte, plaque, four) – séjour avec placards donnant sur un balcon – 1 chambre donnant sur un autre balcon – salle de bain (baignoire, WC).

## En plus :

- **Chauffage :** collectif gaz
- Copropriété de 52 lots
- Charges : 1 340,16 € / an (selon arrêté 2020-2021)
- Copropriété datant de 1975
- Isolation récente de la copropriété
- Réfection de la toiture-terrasse



Prix moyen des énergies selon DPE du 01/02/2022 entre : 430 € et 630 € / an

**PRIX : 65 100 €**

Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur**

Honoraires : **8,5 % TTC** du prix de vente

Prix hors honoraires : **60 000 €**



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140  
SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M