



SAINT-GEORGES

MAISON D'HABITATION

A proximité de l'axe RN4 et du CENTER PARCS, cette maison offre un beau volume de 153 m² :



Entrée – bel espace de vie : cuisine aménagée et équipée – salle à manger et salon – 1 chambre – salle de bain avec douche – WC séparé – espace chaufferie – accès à une petite cour à l'arrière de la maison.

A l'étage : 3 chambres dont 1 avec balcon – salle de bain avec baignoire et WC – appentis donnant sur le terrain.

Cave – garage – terrain clos.

En plus :

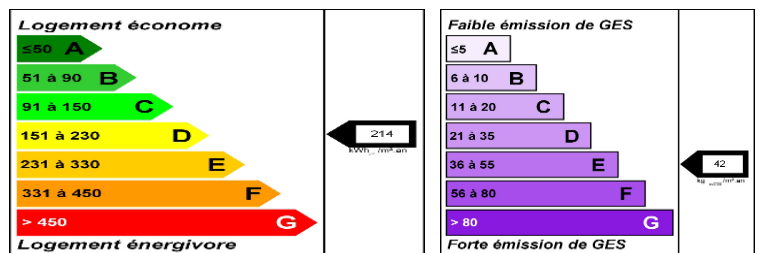
- Chauffage : Fioul et poêle à pellets
- Couverture, zingueries et rives en très bon état
- Raccordement au tout à l'égout
- 1 garage accessible par un chemin communal à l'arrière de la maison
- Electricité refait à neuf (2019)
- Isolation des combles, cave et murs (2020/2021)
- Fenêtres PVC double vitrage

PRIX : 122 475 €

Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur**

Honoraire : **6.50 %** du prix hors honoraires soit 7 475 €

Prix hors honoraires : 115 000 €



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2 110 € et 2 940 € - DPE 17/02/2022