



SAINT-GEORGES MAISON D'HABITATION

EXCLUSIVITÉ !

A deux pas de la voie rapide, elle vous mène à SARREBOURG en moins de 10 minutes ou bien au CENTER PARK en 6 minutes pour vous relaxer.

Cette maison mitoyenne d'un côté a une surface de 160 m² et se compose de 2 niveaux :

Rez-de-chaussée :

Entrée – cuisine ouverte sur salon / salle à manger de 40 m² - salle de bain – WC séparé – 1 chambre – chaufferie / buanderie – local de stockage – accès terrasse.

1^{er} étage :

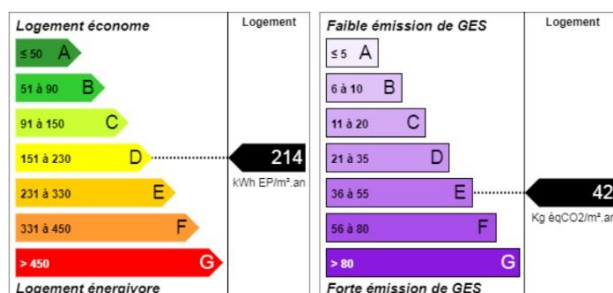
3 chambres dont 1 avec loggia – salle de bain avec WC.

En plus :

- Chauffage : fioul + poêle pellets
- Couverture, zingueries et rives neuves
- 2 terrasses
- Travaux de rénovation à prévoir
- 1 garage accessible par un chemin communal à l'arrière de la maison



- Electricité refait à neuf (2019)
- Isolation combles, cave et murs neuves (2020/2021)
- Fenêtres PVC double vitrage



Prix moyen des énergies selon DPE du 17/02/2022 :
entre 2 110 € et 2 940 € / an

PRIX : 122 475 €



Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur**

Honoraire : **6,5 %** du prix hors honoraires

Prix hors honoraires : 115 000 €