



Gest'Immo

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ !!!

Appartements



Fonds de commerce



RESTAURANT AU COUCOU DES BOIS

499 200 €

Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur**

Honoraires : **4,00 %**

Prix net vendeur : 480 000 €



FONDS DE COMMERCE



2 salles :

1ère salle de **60 couverts** avec accès terrasse extérieure, coin bar, WC homme et femme.

2nde salle de **25 couverts** avec WC aux normes handicap.

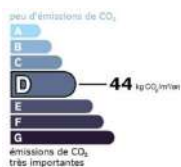
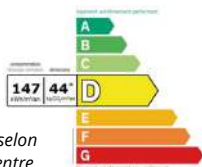
Cuisine professionnelle : piano "Charvet", four à air pulsé, coin plonge, four à pizza / flamm, nécessaire congélation, sortie coupe-feu.

Divers :

- Equipée d'une chambre froide
- Terrasse extérieure
- Installation gaz professionnel
- Vue panoramique sur "ANTARGAZ"
- Vaste parking à la disposition des clients
- Chauffage : collectif fioul

IDEALEMENT PLACE SUR LES HAUTEURS SARREBOURGEOISES

Soyez curieux !
Programmez une visite !



Prix moyen des énergies selon
DPE du 1 janvier 2021 : entre
4 440 € et 6 100 € / an



APPARTEMENTS

Appartement 1 : F3 de 65 m²

Pièce à vivre - cuisine équipée et aménagée - 2 chambres - salle de bain (baignoire, douche, WC, vasque simple) - grande terrasse de 25 m².

Chauffage : collectif fioul, climatisation réversible

Appartement 2 : F3 de 78 m²

Entrée - cuisine simple - séjour - 2 chambres - salle de bain (baignoire, WC, vasque simple) - pièce de stockage.

Actuellement loué à 480 € HC.

Chauffage : collectif fioul

- Vue panoramique
- 2 garages clos et couverts



IDEALEMENT PLACE SUR LES HAUTEURS SARREBOURGEOISES

Une question ?

Passez le pas de la porte !

Nous sommes à votre écoute au 03 87 03 19 40

Prix moyen des énergies selon
DPE du 1 janvier 2021 : entre
4 440 € et 6 100 € / an

