



SARREBOURG – APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ !

Il est surprenant ! Bel appartement atypique de 197 m² :



Superbe pièce à vivre, spacieuse et lumineuse : salon – salle à manger – cuisine aménagée et équipée (hotte-plaque-four) – 3 chambres – 2 salles de bain : la 1^{ère} avec baignoire et double vasque et la seconde avec douche – cellier – local chaufferie et un cellier de 8 m².

En plus :

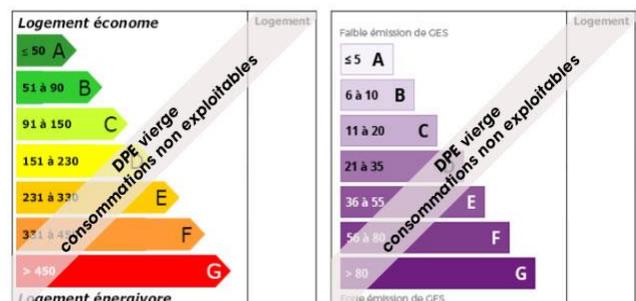
- Type de chauffage :
 - Chauffage individuel au gaz
- Climatisation
- Lumineux et spacieux
- Forte rentabilité : Loyer locatif estimé 500 € hors charges
- Pas de procédure en cours
- Copropriété de 39 lots sur 3 bâtiments
- Charges annuelles : 1 866,23 € / an (selon appel de provisions 2020)
- Copropriété datant d'après 1980

PRIX : 54 250 €

Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur.**

Honoraire : **8.50 % du prix de vente**

Prix hors honoraires : 50 000 €



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M