



SARREBOURG – MAISON DE MAÎTRE

EXCLUSIVITÉ

Nouveauté ! Située au centre de Sarrebourg, cette charmante maison de 194 m² pleine de lumière dispose de nombreuses prestations :



Au RDC : 2 entrées communicantes dont 1 avec un beau dégagement – séjour – salle à manger avec accès jardin – cuisine équipée et aménagée donnant sur un cellier – 1 chambre – salle de bain avec baignoire – WC séparé.

A l'étage : Dégagement avec placards – pièce à vivre donnant sur une loggia – 3 chambres – salle de bain avec douche et WC.

En plus :

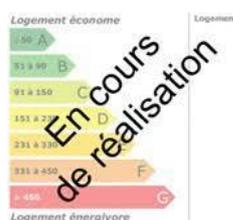
- Chauffage : gaz
- Tout à l'égout
- Sous-sol complet : caves – chaufferie – buanderie
- Grenier aménageable totalement isolé avec vélux
- 2 garages
- Terrain entièrement clos et entretenu
- 2 apprentis dont un avec barbecue
- Possibilité de faire 2 logements



PRIX : 267 750 €

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acheteur :
5 % TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 255 000 €.



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140
SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M