



ABRESCHVILLER – MAISON D'HABITATION

EXCLUSIVITÉ !

Nouveauté ! Une maison mitoyenne d'un côté – habitable de suite de 130 m² :



Au RDC : Entrée – belle pièce à vivre avec poêle à pellets - cuisine aménagée et équipée (hotte - plaque cuisson gaz - four et lave-vaisselle) – salle de bain avec douche à l'italienne et WC.

A l'étage : 3 chambres – WC.

Sous-sol : garage avec porte motorisée – 1 atelier – 1 grande cave voutée

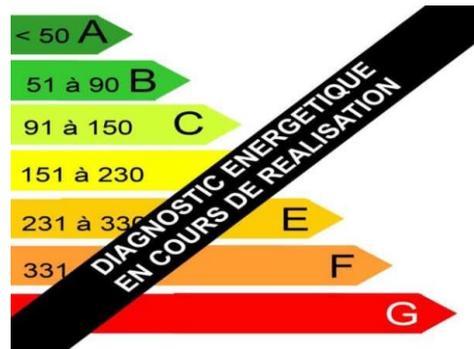
En plus :

- Terrasse avec store
- Terrain clos de 2.70 ares
- Grenier aménageable
- Chauffage individuel gaz citerne
- Poêle à pellets
- Proche du bourg : peu de circulation
- Fenêtres DV PVC récentes
- Porte de garage : motorisation neuve

ABRESCHVILLER : A seulement 15 mn de SARREBOURG, village possédant de nombreux petits commerces. Pour les enfants, un rassemblement scolaire avec les villages alentours est assuré ainsi qu'un périscolaire sur la commune.

PRIX : 127 800 €

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 6.5 % TTC du prix du bien hors honoraires. Prix hors honoraires : 120 000 €.



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ 77 817 806 008 - N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 008 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 81706008

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 49449 M